

АО «Воронежпроект»

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
УТВЕРЖДЕН
распоряжением
Администрации города Курска
от «18» августа 2026 года
№ 376-ра

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ЗАВОДСКАЯ –
ОЛЬШАНСКОГО – ЭНГЕЛЬСА – ПРОЕЗД ЭНГЕЛЬСА В ГОРОДЕ КУРСКЕ

Том III. Внесение изменений в Основную часть проекта межевания территории

16191-ПЗ

Воронеж, 2026

АО «Воронежпроект»

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ЗАВОДСКАЯ – ОЛЬШАНСКОГО –
ЭНГЕЛЬСА – ПРОЕЗД ЭНГЕЛЬСА В ГОРОДЕ КУРСКЕ

Том III. Внесение изменений в Основную часть проекта межевания территории

16191-ПЗ

Главный инженер

А. И. Рябов

Главный инженер проекта

Т. Н. Квасникова

Воронеж, 2026

СОСТАВ ПРОЕКТА

Обозначение	Наименование	Примечание
Проект планировки территории		
Том I	Внесение изменений в Основную часть проекта планировки территории:	
	Текстовая часть	16191- ПЗ
	Чертеж планировки территории. М 1:1000	ПП-1
Том II	Материалы по обоснованию внесения изменений в проект планировки территории:	
	Текстовая часть	16191- ПЗ
	Графическая часть:	
	Вариант планировочных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории. М 1:1000	ПП-5
Проект межевания территории		
Том III	Внесение изменений в Основную часть проекта межевания территории:	
	Текстовая часть	16191 - ПЗ
	Чертеж межевания территории. М 1:1000	ПМ-1
Том IV	Материалы по обоснованию внесения изменений в проект межевания территории:	
	Текстовая часть	16191 - ПЗ

Согласовано			

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						ПЗ - 16191		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Пояснительная записка		
Разработал	Демянчук							
Проверил	Квасникова							
ГИП	Квасникова							
Н.контроль	Демянчук							
Нач.отдела	Квасникова							
						Стадия	Лист	Листов
						П	2	26
						АО «Воронежпроект»		

Содержание

Содержание 3

Общие положения 4

Раздел I. Текстовая часть 5

 1. Внесение изменений в Том III. Основная часть проекта межевания 5

Раздел II. Графическая часть 26

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ПЗ - 16191				3

Общие положения

Внесение изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Заводская – Ольшанского – Энгельса – проезд Энгельса в городе Курске выполнено на основании договора с ООО СЗ «СТРОЙДОМ-ИНВЕСТ» от 18.03.2026 № П-010326 на выполнение работ по подготовке внесения изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Заводская – Ольшанского – Энгельса – проезд Энгельса в городе Курске в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения».

Внесение изменений осуществляется в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Заводская – Ольшанского – Энгельса – проезд Энгельса в городе Курске, утвержденную распоряжением администрации города Курска от 06.12.2022 № 1416-ра (в ред. распоряжений от 20.09.2023 № 560-ра, от 13.11.2023 № 726-ра, от 27.02.2026 № 47-ра).

Внесение изменений в проект межевания территории осуществляется в целях:

- изменения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- изменения перечня образуемых земельных участков;
- изменения видов разрешенного использования земельных участков;
- изменения линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

В соответствии с ч. 21 ст. 45 ГрК РФ внесение изменений в документацию по планировке территории допускается путем утверждения ее отдельных частей с соблюдением требований об обязательном опубликовании такой документации в порядке, установленном законодательством. В указанном случае согласование документации по планировке территории осуществляется применительно к утверждаемым частям.

Внесение изменений в проект межевания включает:

1. Раздел I. Текстовая часть.
2. Раздел II. Графическая часть.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Раздел I. Текстовая часть

1. Внесение изменений в Том III. Основная часть проекта межевания

1. Таблицу подраздела 1. «Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории» изложить в новой редакции:

«

№ п/п	Условный номер	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м	Способ образования земельного участка
1	ЗУ 1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	7166	Образуется путем перераспределения границ земельных участков с кадастровыми номерами 46:29:103029:708 и 46:29:103029:709*
2	ЗУ 2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	13085	Образуется путем перераспределения границ земельных участков с кадастровыми номерами 46:29:103029:845 и 46:29:103029:846*
3	ЗУ 3	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	9673	Образуется путем перераспределения границ земельных участков с кадастровыми номерами 46:29:103029:708 и 46:29:103029:709*
4	ЗУ 4	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	7749	Образуется путем перераспределения границ земельных участков с кадастровыми номерами 46:29:103029:708, 46:29:103029:846 и 46:29:103029:870*
5	ЗУ 5	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	11720	Образуется путем перераспределения границ земельных участков с кадастровыми номерами 46:29:103029:845, 46:29:103029:846 и 46:29:103029:870*
6	ЗУ 6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	18984	Образуется путем перераспределения границ земельных участков с кадастровыми номерами 46:29:103029:845 и 46:29:103029:870*
7	ЗУ 7	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	15816	Образуется путем перераспределения границ земельных участков с кадастровыми номерами 46:29:103029:708, 46:29:103029:846 и 46:29:103029:870*
8	ЗУ 8	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	100	Образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 46:29:103029:870*
9	ЗУ 9	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	100	Образуется путем перераспределения границ земельных участков с кадастровыми номерами 46:29:103029:846 и 46:29:103029:870*
10	ЗУ 10	Стоянка	4555	Образуется путем раздела земельного

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПЗ - 16191

Лист

5

№ п/п	Условный номер	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м	Способ образования земельного участка
		транспортных средств (4.9.2), Магазины (4.4)		участка с кадастровым номером 46:29:103029:313*
11	ЗУ 11	Общественное управление (код 3.8)	3875	Образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 46:29:103029:313*
12	ЗУ 12	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6), Стоянка транспортных средств (4.9.2)	18183	Образуется путем перераспределения границ земельных участков с кадастровыми номерами 46:29:103029:1665, 46:29:103029:1667, 46:29:103029:1668, 46:29:103029:1671, 46:29:103029:1669
13	ЗУ 13	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	9938	Образуется путем перераспределения границ земельных участков с кадастровыми номерами 46:29:103029:1665, 46:29:103029:1667, 46:29:103029:1668, 46:29:103029:1671, 46:29:103029:1669
14	ЗУ 14	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	10782	Образуется путем перераспределения границ земельных участков с кадастровыми номерами 46:29:103029:1665, 46:29:103029:1667, 46:29:103029:1668, 46:29:103029:1671, 46:29:103029:1669
15	ЗУ 15	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	13702	Образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 46:29:103029:877*
16	ЗУ 16	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	23733	Образуется путем перераспределения границ земельных участков с кадастровыми номерами 46:29:103029:1665, 46:29:103029:1667, 46:29:103029:1668, 46:29:103029:1671, 46:29:103029:1669
17	ЗУ 17	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	100	Образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 46:29:103029:877*
18	ЗУ 18	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	100	Образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 46:29:103029:877*
19	ЗУ 19	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	100	Образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 46:29:103029:877*
20	ЗУ 20	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	18066	Образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 46:29:103029:1675
21	ЗУ 21	Амбулаторно- поликлиническое обслуживание (3.4.1)	4694	Образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 46:29:103029:877*

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №

ПЗ - 16191

Лист

6

№ п/п	Условный номер	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м	Способ образования земельного участка
22	:ЗУ 22	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6), Стоянка транспортных средств (4.9.2)	26644	Образуется путем перераспределения границ земельных участков с кадастровыми номерами 46:29:103029:1665, 46:29:103029:1667, 46:29:103029:1668, 46:29:103029:1671, 46:29:103029:1669
23	:ЗУ 24	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	13655	Образуется путем перераспределения границ земельных участков с кадастровыми номерами 46:29:103029:1667, 46:29:103029:2753
24	:ЗУ 25	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	10301	Образуется путем перераспределения границ земельных участков с кадастровыми номерами 46:29:103029:1667, 46:29:103029:2753
25	:ЗУ 26	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	13158	Образуется путем перераспределения границ земельных участков с кадастровыми номерами 46:29:103029:1667, 46:29:103029:2753
26	:ЗУ 27	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	15287	Образуется путем перераспределения границ земельных участков с кадастровыми номерами 46:29:103029:1667, 46:29:103029:2753
27	:ЗУ 28	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	14010	Образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 46:29:103029:2753
28	:ЗУ 29	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	7763	Образуется путем перераспределения границ земельных участков с кадастровыми номерами 46:29:103029:561 и 46:29:103029:2753
29	:ЗУ 30	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6), Стоянка транспортных средств (4.9.2)	13446	Образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 46:29:103029:2753
30	:ЗУ 31	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6), Стоянка транспортных средств (4.9.2)	12570	Образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 46:29:103029:2753
31	:ЗУ 32	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	13133	Образуется путем перераспределения границ земельных участков с кадастровыми номерами 46:29:103029:2753 и 46:29:103029:546
32	:ЗУ 33	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	100	Образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 46:29:103029:1667
33	:ЗУ 34	Предоставление	100	Образуется путем раздела земельного

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ПЗ - 16191

Лист

7

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

№ п/п	Условный номер	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м	Способ образования земельного участка
47	:ЗУ 48	Стоянка транспортных средств (4.9.2)	3354	Образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 46:29:103029:560
48	:ЗУ 49	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	81	Образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 46:29:103029:2753
49	:ЗУ 50	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	2985	Образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 46:29:103029:560

*на момент внесения образованы с присвоенными кадастровыми номерами :ЗУ 1 – 46:29:103029:899, :ЗУ 2 – 46:29:103029:900, :ЗУ 3 – 46:29:103029:901, :ЗУ 4 – 46:29:103029:902, :ЗУ 5 – 46:29:103029:903, :ЗУ 6 – 46:29:103029:904, :ЗУ 7 – 46:29:103029:905, :ЗУ 8 – 46:29:103029:906, :ЗУ 9 – 46:29:103029:907, :ЗУ 10 – 46:29:103029:3475, :ЗУ 11 – 46:29:103029:313, :ЗУ 12 – 46:29:103029:1665, :ЗУ 13 – 46:29:103029:1668, :ЗУ 14 – 46:29:103029:1669, :ЗУ 15 – 46:29:103029:1670, :ЗУ 16 – 46:29:103029:1671, :ЗУ 17 – 46:29:103029:1672, :ЗУ 18 – 46:29:103029:1673, :ЗУ 19 – 46:29:103029:1674, :ЗУ 20 – 46:29:103029:1675, :ЗУ 21 – 46:29:103029:1666, :ЗУ 40 - 46:29:103029:2754

2. Таблицу подраздела 2. «Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд» изложить в новой редакции:

«

Условный номер	Площадь, кв. м	Вид разрешенного использования
ЗУ 45	12841	Благоустройство (12.0.2)
:ЗУ 50	2985	Улично-дорожная сеть (12.0.1)

»

3. Таблицу подраздела 5. «Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков» изложить в новой редакции:

№ п/п	X	Y	Площадь. кв. м
:ЗУ 10			
1	417446.57	1296821.58	4555
2	417423.32	1296883.61	
3	417359.00	1296859.05	
4	417383.18	1296796.76	
1	417446.57	1296821.58	
:ЗУ 11			
2	417423.32	1296883.61	3875
5	417450.59	1296894.14	
6	417453.23	1296916.45	
7	417444.95	1296938.49	

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол.уч.	Лист
№ док.	Подп.	Дата

№ п/п	X	Y	Площадь. кв. м
8	417413.56	1296927.11	
9	417416.51	1296919.69	
10	417369.48	1296901.62	
11	417370.16	1296898.92	
12	417371.64	1296895.21	
13	417372.03	1296894.20	
14	417366.41	1296892.14	
15	417359.87	1296889.60	
16	417348.81	1296885.30	
3	417359.00	1296859.05	
2	417423.32	1296883.61	
:3У 12			
17	417634.67	1296501.12	
18	417590.49	1296484.03	
19	417597.32	1296466.63	
20	417635.74	1296481.48	
21	417659.31	1296420.77	
22	417662.73	1296383.48	
23	417664.22	1296379.65	
24	417710.83	1296397.78	
25	417735.80	1296407.30	
26	417758.87	1296416.54	
27	417797.14	1296431.06	
28	417807.00	1296434.80	
29	417817.43	1296438.73	
30	417818.38	1296439.10	
31	417832.47	1296444.32	
32	417834.87	1296445.20	
33	417837.18	1296446.09	
34	417836.59	1296447.39	
35	417810.26	1296513.88	
36	417774.68	1296602.34	
37	417757.39	1296646.26	
38	417755.62	1296650.68	
39	417755.33	1296651.38	
40	417756.85	1296654.47	
41	417757.15	1296654.26	
42	417761.11	1296663.24	
43	417758.72	1296664.55	
44	417759.53	1296666.15	
45	417759.24	1296666.85	
46	417758.75	1296666.57	
47	417756.07	1296665.60	
48	417755.19	1296667.79	
49	417752.98	1296673.58	
50	417758.17	1296675.57	
51	417763.69	1296677.55	
52	417766.46	1296670.30	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПЗ - 16191

Лист

10

№ п/п	X	Y	Площадь. кв. м
53	417770.88	1296672.07	
54	417775.99	1296674.53	
55	417778.42	1296677.52	
56	417773.35	1296690.55	
57	417738.75	1296677.18	
58	417726.99	1296708.50	
59	417674.82	1296688.01	
60	417679.26	1296676.19	
61	417699.20	1296623.85	
62	417611.94	1296589.14	
63	417615.07	1296581.03	
64	417746.35	1296631.79	
65	417792.37	1296512.75	
66	417816.94	1296449.86	
67	417752.14	1296424.72	
68	417727.60	1296487.72	
69	417651.26	1296458.21	
17	417634.67	1296501.12	
70	417687.56	1296451.90	
71	417683.98	1296461.23	
72	417674.64	1296457.64	
73	417678.23	1296448.31	
70	417687.56	1296451.90	
:3Y 13			
74	417646.45	1296372.73	9938
23	417664.22	1296379.65	
22	417662.73	1296383.48	
21	417659.31	1296420.77	
20	417635.74	1296481.48	
19	417597.32	1296466.63	
18	417590.49	1296484.03	
75	417492.31	1296446.03	
76	417484.30	1296466.73	
77	417469.67	1296504.54	
78	417459.74	1296500.71	
79	417487.86	1296427.35	
80	417490.89	1296428.52	
81	417500.06	1296425.70	
82	417602.67	1296465.33	
83	417619.92	1296420.26	
84	417566.25	1296399.72	
85	417586.08	1296349.08	
74	417646.45	1296372.73	
:3Y 14			
86	417484.90	1296423.04	10782
87	417494.11	1296420.20	

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПЗ - 16191

Лист

11

№ п/п	X	Y	Площадь. кв. м
88	417530.06	1296327.38	
89	417532.86	1296328.43	
90	417539.98	1296331.08	
91	417539.69	1296331.78	
92	417545.51	1296334.04	
93	417545.70	1296333.74	
94	417574.28	1296344.54	
95	417577.99	1296345.91	
85	417586.08	1296349.08	
84	417566.25	1296399.72	
83	417619.92	1296420.26	
82	417602.67	1296465.33	
81	417500.06	1296425.70	
80	417490.89	1296428.52	
79	417487.86	1296427.35	
96	417416.08	1296614.60	
97	417376.40	1296599.43	
98	417379.88	1296590.26	
99	417389.12	1296580.82	
100	417392.92	1296570.91	
101	417424.91	1296583.17	
86	417484.90	1296423.04	
102	417601.12	1296452.11	
103	417597.51	1296461.44	
104	417588.19	1296457.83	
105	417591.80	1296448.51	
102	417601.12	1296452.11	
:3Y 16			
63	417615.07	1296581.03	23733
62	417611.94	1296589.14	
106	417588.65	1296651.49	
107	417598.11	1296651.66	
108	417610.69	1296650.98	
109	417614.16	1296651.67	
110	417619.31	1296653.69	
111	417629.59	1296657.60	
112	417659.02	1296668.79	
113	417662.71	1296670.18	
60	417679.26	1296676.19	
59	417674.82	1296688.01	
58	417726.99	1296708.50	
57	417738.75	1296677.18	
56	417773.35	1296690.55	
114	417769.24	1296701.10	
115	417756.41	1296734.07	
116	417754.35	1296738.89	
117	417753.66	1296740.99	

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПЗ - 16191

Лист

12

№ п/п	X	Y	Площадь. кв. м
118	417751.60	1296746.71	
119	417736.76	1296740.61	
120	417706.27	1296727.63	
121	417675.47	1296714.65	
122	417652.21	1296705.21	
123	417625.83	1296695.10	
124	417604.98	1296687.44	
125	417578.11	1296678.33	
126	417557.56	1296671.08	
127	417488.97	1296644.16	
128	417452.16	1296629.52	
129	417431.80	1296621.17	
130	417425.30	1296618.39	
131	417419.36	1296615.85	
96	417416.08	1296614.60	
78	417459.74	1296500.71	
77	417469.67	1296504.54	
132	417452.45	1296549.06	
133	417531.15	1296579.48	
134	417547.30	1296537.72	
135	417611.02	1296562.36	
136	417605.25	1296577.23	
63	417615.07	1296581.03	
137	417604.43	1296599.01	
138	417600.28	1296609.72	
139	417592.02	1296606.54	
140	417596.17	1296595.81	
137	417604.43	1296599.01	
141	417589.39	1296637.88	
142	417585.24	1296648.60	
143	417576.98	1296645.41	
144	417581.13	1296634.68	
141	417589.39	1296637.88	
:3Y 20			
351	417786.49	1296510.48	18066
352	417741.55	1296626.72	
353	417606.34	1296574.43	
135	417611.02	1296562.36	
17	417634.67	1296501.12	
69	417651.26	1296458.21	
68	417727.60	1296487.72	
351	417786.49	1296510.48	
:3Y 22			
145	417407.89	1296280.92	26644
146	417408.19	1296280.62	

Ивв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

№ п/п	X	Y	Площадь. кв. м	
147	417514.61	1296321.52		
148	417525.81	1296325.79		
88	417530.06	1296327.38		
87	417494.11	1296420.20		
86	417484.90	1296423.04		
149	417439.15	1296545.17		
150	417401.82	1296530.04		
151	417404.23	1296523.92		
152	417345.84	1296502.60		
153	417375.03	1296427.64		
154	417369.74	1296425.64		
155	417384.78	1296387.25		
156	417369.23	1296381.08		
145	417407.89	1296280.92		
157	417457.69	1296308.23		
158	417454.10	1296317.56		
159	417444.76	1296313.97		
160	417448.35	1296304.64		
157	417457.69	1296308.23		
161	417381.39	1296471.83		
162	417377.80	1296481.17		
163	417368.46	1296477.58		
164	417372.05	1296468.25		
161	417381.39	1296471.83		
:3Y 24				
165	417351.59	1296487.84		13655
152	417345.84	1296502.60		
151	417404.23	1296523.92		
150	417401.82	1296530.04		
149	417439.15	1296545.17		
101	417424.91	1296583.17		
100	417392.92	1296570.91		
99	417389.12	1296580.82		
98	417379.88	1296590.26		
97	417376.40	1296599.43		
166	417298.53	1296569.66		
167	417217.47	1296538.67		
168	417220.15	1296532.00		
169	417242.05	1296524.44		
170	417245.84	1296514.54		
171	417273.87	1296525.29		
172	417295.75	1296466.11		
165	417351.59	1296487.84		
:3Y 25				
172	417295.75	1296466.11	10301	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

№ п/п	X	Y	Площадь. кв. м	
173	417299.31	1296456.51		
174	417233.42	1296430.89		
175	417235.10	1296426.57		
176	417244.42	1296430.19		
177	417248.04	1296420.87		
178	417238.72	1296417.25		
179	417255.38	1296374.35		
180	417326.02	1296401.82		
181	417328.63	1296395.52		
182	417349.50	1296404.28		
183	417402.32	1296278.56		
145	417407.89	1296280.92		
156	417369.23	1296381.08		
155	417384.78	1296387.25		
154	417369.74	1296425.64		
153	417375.03	1296427.64		
165	417351.59	1296487.84		
172	417295.75	1296466.11		
:3Y 26				
173	417299.31	1296456.51		13158
171	417273.87	1296525.29		
170	417245.84	1296514.54		
169	417242.05	1296524.44		
168	417220.15	1296532.00		
167	417217.47	1296538.67		
184	417090.20	1296490.00		
185	417091.25	1296487.42		
186	417101.19	1296464.78		
187	417136.21	1296478.21		
188	417138.14	1296473.24		
189	417145.09	1296475.95		
190	417162.67	1296430.56		
191	417218.73	1296452.27		
192	417227.83	1296428.72		
173	417299.31	1296456.51		
:3Y 27				
193	417125.79	1296324.87	15287	
194	417105.52	1296317.02		
195	417113.00	1296297.98		
196	417127.94	1296303.80		
197	417127.55	1296304.90		
198	417228.45	1296347.19		
199	417257.03	1296359.18		
200	417285.42	1296371.09		
201	417283.85	1296374.60		
202	417283.14	1296376.42		
181	417328.63	1296395.52		

Ивв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

№ п/п	X	Y	Площадь. кв. м
180	417326.02	1296401.82	
179	417255.38	1296374.35	
174	417233.42	1296430.89	
192	417227.83	1296428.72	
191	417218.73	1296452.27	
203	417182.34	1296438.18	
204	417185.95	1296428.86	
205	417176.63	1296425.25	
206	417173.02	1296434.57	
190	417162.67	1296430.56	
189	417145.09	1296475.95	
188	417138.14	1296473.24	
187	417136.21	1296478.21	
186	417101.19	1296464.78	
185	417091.25	1296487.42	
207	417051.75	1296472.27	
208	417054.49	1296465.47	
209	417059.59	1296454.56	
210	417063.39	1296444.67	
211	417135.75	1296472.42	
212	417136.28	1296471.02	
213	417143.03	1296473.56	
214	417167.50	1296409.80	
215	417102.67	1296384.70	
193	417125.79	1296324.87	
:3Y 28			14010
216	416926.04	1296424.03	
217	416929.38	1296414.65	
218	416911.34	1296407.99	
219	416911.01	1296399.94	
220	416908.71	1296399.86	
221	416908.48	1296395.56	
222	416908.64	1296375.66	
223	416907.74	1296375.56	
224	416907.73	1296374.56	
225	416907.81	1296370.90	
226	416917.41	1296345.80	
227	416929.45	1296350.41	
228	416927.98	1296354.95	
229	416944.97	1296361.96	
230	416949.63	1296366.36	
231	416955.07	1296372.59	
232	416950.10	1296385.22	
233	416956.71	1296403.43	
234	417016.76	1296426.70	
235	417023.15	1296423.45	
236	417039.62	1296383.23	
237	417095.06	1296404.40	

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПЗ - 16191

Лист

16

№ п/п	X	Y	Площадь. кв. м
215	417102.67	1296384.70	
214	417167.50	1296409.80	
213	417143.03	1296473.56	
212	417136.28	1296471.02	
211	417135.75	1296472.42	
210	417063.39	1296444.67	
209	417059.59	1296454.56	
208	417054.49	1296465.47	
207	417051.75	1296472.27	
216	416926.04	1296424.03	
:3Y 29			
238	417004.35	1296211.98	7763
239	416971.23	1296297.84	
240	416982.68	1296302.08	
241	416993.66	1296273.73	
194	417105.52	1296317.02	
195	417113.00	1296297.98	
242	417110.58	1296297.03	
243	417110.29	1296296.92	
244	417103.46	1296294.70	
245	417099.45	1296293.40	
246	417109.83	1296263.89	
247	417112.19	1296254.31	
248	417108.79	1296252.73	
238	417004.35	1296211.98	
249	417093.41	1296298.76	
250	417089.68	1296308.04	
251	417080.40	1296304.31	
252	417084.13	1296295.03	
249	417093.41	1296298.76	
:3Y 30			
253	416982.25	1296254.43	13446
254	416963.44	1296302.74	
255	416985.60	1296311.25	
256	416982.65	1296318.87	
257	417049.83	1296345.19	
258	417035.64	1296381.71	
259	417043.59	1296384.75	
260	417047.16	1296375.41	
261	417056.50	1296378.98	
262	417052.94	1296388.32	
237	417095.06	1296404.40	
193	417125.79	1296324.87	
241	416993.66	1296273.73	
240	416982.68	1296302.08	
239	416971.23	1296297.84	

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПЗ - 16191

Лист

17

№ п/п	X	Y	Площадь. кв. м
238	417004.35	1296211.98	
263	416984.03	1296204.01	
264	416984.71	1296202.51	
265	416973.28	1296198.09	
266	416972.59	1296199.39	
267	416945.21	1296188.69	
268	416945.60	1296187.28	
269	416946.45	1296178.84	
270	416932.05	1296179.78	
271	416930.11	1296173.59	
272	416927.56	1296170.84	
273	416925.18	1296160.22	
274	416922.28	1296152.77	
275	416920.20	1296145.05	
276	416916.30	1296132.35	
277	416915.98	1296132.36	
278	416916.30	1296139.74	
279	416916.63	1296143.67	
280	416916.80	1296145.33	
281	416916.77	1296148.85	
282	416917.24	1296153.64	
283	416917.73	1296158.61	
284	416918.24	1296163.58	
285	416918.74	1296168.49	
286	416919.45	1296173.56	
287	416920.59	1296183.35	
288	416920.98	1296188.60	
289	416921.18	1296193.51	
290	416921.80	1296198.38	
291	416922.23	1296203.12	
292	416922.72	1296208.40	
293	416923.08	1296213.63	
294	416923.06	1296217.40	
295	416923.42	1296226.81	
296	416923.86	1296231.50	
253	416982.25	1296254.43	
:3Y 31			
234	417016.76	1296426.70	12570
235	417023.15	1296423.45	
236	417039.62	1296383.23	
258	417035.64	1296381.71	
257	417049.83	1296345.19	
256	416982.65	1296318.87	
255	416985.60	1296311.25	
254	416963.44	1296302.74	
253	416982.25	1296254.43	
296	416923.86	1296231.50	
297	416924.05	1296233.53	

Ивв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПЗ - 16191

Лист

18

№ п/п	X	Y	Площадь. кв. м
298	416924.75	1296240.52	
299	416925.34	1296247.16	
300	416925.87	1296254.43	
301	416925.78	1296261.79	
302	416925.24	1296268.93	
303	416924.77	1296275.97	
304	416924.29	1296283.03	
305	416924.04	1296290.45	
306	416923.59	1296297.71	
307	416922.57	1296305.03	
308	416921.36	1296312.30	
309	416920.61	1296315.96	
310	416919.78	1296319.61	
311	416918.16	1296325.11	
312	416916.00	1296331.68	
313	416912.60	1296343.96	
314	416913.57	1296344.33	
315	416919.71	1296328.46	
316	416935.57	1296334.60	
227	416929.45	1296350.41	
228	416927.98	1296354.95	
229	416944.97	1296361.96	
230	416949.63	1296366.36	
231	416955.07	1296372.59	
232	416950.10	1296385.22	
233	416956.71	1296403.43	
234	417016.76	1296426.70	
447	416961.79	1296358.94	
448	416958.53	1296367.30	
449	416950.14	1296364.05	
450	416953.41	1296355.68	
447	416961.79	1296358.94	
:3У 32			
317	416937.02	1296493.16	13133
318	416937.06	1296491.36	
319	416937.58	1296466.76	
320	416937.67	1296464.75	
321	416936.37	1296464.56	
322	416909.94	1296460.75	
323	416908.54	1296460.56	
324	416908.87	1296450.66	
325	416910.94	1296447.24	
326	416912.82	1296444.03	
327	416912.34	1296432.23	
328	416911.91	1296421.83	
218	416911.34	1296407.99	
217	416929.38	1296414.65	

Ивв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПЗ - 16191

Лист

19

№ п/п	X	Y	Площадь. кв. м	
216	416926.04	1296424.03		
185	417091.25	1296487.42		
184	417090.20	1296490.00		
329	417057.92	1296569.61		
330	417043.08	1296564.11		
331	417043.17	1296563.71		
332	417043.47	1296563.21		
333	417038.86	1296561.84		
334	417037.66	1296561.45		
335	417037.46	1296561.95		
336	417034.15	1296560.78		
337	417029.01	1296555.01		
338	417024.84	1296545.34		
339	417024.64	1296545.24		
340	416965.19	1296524.86		
341	416962.49	1296524.78		
342	416954.77	1296521.24		
343	416950.43	1296516.17		
344	416947.31	1296512.49		
345	416946.40	1296511.80		
346	416936.94	1296503.16		
347	416936.91	1296498.86		
317	416937.02	1296493.16		
348	416946.34	1296496.79		
349	416949.95	1296487.47		
350	416940.63	1296483.86		
317	416937.02	1296493.16		
:3Y 33				
157	417457.69	1296308.23		100
158	417454.10	1296317.56		
159	417444.76	1296313.97		
160	417448.35	1296304.64		
157	417457.69	1296308.23		
:3Y 34				
161	417381.39	1296471.83	100	
162	417377.80	1296481.17		
163	417368.46	1296477.58		
164	417372.05	1296468.25		
161	417381.39	1296471.83		
:3Y 35				
177	417248.04	1296420.87	100	
176	417244.42	1296430.19		
175	417235.10	1296426.57		
178	417238.72	1296417.25		
177	417248.04	1296420.87		
:3Y 36				
249	417093.41	1296298.76	100	

Ивв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

№ п/п	X	Y	Площадь. кв. м
250	417089.68	1296308.04	
251	417080.40	1296304.31	
252	417084.13	1296295.03	
249	417093.41	1296298.76	
:3Y 37			
249	417093.41	1296298.76	100
250	417089.68	1296308.04	
251	417080.40	1296304.31	
252	417084.13	1296295.03	
249	417093.41	1296298.76	
:3Y 38			
262	417052.94	1296388.32	100
261	417056.50	1296378.98	
260	417047.16	1296375.41	
259	417043.59	1296384.75	
262	417052.94	1296388.32	
:3Y 39			
349	416949.95	1296487.47	100
348	416946.34	1296496.79	
317	416937.02	1296493.16	
350	416940.63	1296483.86	
349	416949.95	1296487.47	
:3Y 41			
242	417110.58	1296297.03	18465
196	417127.94	1296303.80	
197	417127.55	1296304.90	
199	417257.03	1296359.18	
354	417301.13	1296247.83	
355	417209.88	1296212.42	
356	417195.79	1296209.96	
357	417153.44	1296192.97	
242	417110.58	1296297.03	
:3Y 42			
329	417057.92	1296569.61	35451
358	417057.62	1296570.41	
359	417028.84	1296641.72	
360	417022.04	1296658.57	
361	417022.34	1296658.67	
362	417021.46	1296660.97	
363	417009.98	1296691.75	
364	417007.72	1296697.57	
365	417002.91	1296710.51	
366	416996.54	1296728.55	
367	416993.97	1296733.17	
368	416989.45	1296745.10	
369	416974.87	1296739.37	
370	416973.83	1296738.92	

Ивв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПЗ - 16191

Лист

21

№ п/п	X	Y	Площадь. кв. м
371	416969.43	1296737.17	
372	416968.17	1296737.06	
373	416963.40	1296734.87	
374	416920.34	1296718.13	
375	416909.70	1296714.06	
376	416906.42	1296712.65	
377	416895.28	1296708.35	
378	416892.52	1296706.98	
379	416885.42	1296703.48	
380	416880.05	1296701.64	
381	416878.34	1296700.99	
382	416855.07	1296691.75	
383	416855.27	1296691.25	
384	416818.47	1296677.41	
385	416818.07	1296677.91	
386	416803.67	1296672.19	
387	416797.74	1296669.83	
388	416785.18	1296664.84	
389	416791.96	1296648.18	
390	416793.06	1296645.46	
391	416797.81	1296633.81	
392	416799.13	1296630.65	
393	416812.83	1296597.55	
394	416820.10	1296600.78	
395	416836.06	1296609.45	
396	416862.76	1296612.63	
397	416875.52	1296617.21	
398	416882.77	1296619.17	
399	416884.10	1296611.64	
400	416884.39	1296609.94	
401	416911.22	1296540.20	
402	416919.15	1296519.59	
403	416916.13	1296515.51	
404	416908.32	1296515.26	
405	416908.34	1296460.56	
323	416908.54	1296460.56	
405	416908.34	1296460.56	
322	416909.94	1296460.75	
321	416936.37	1296464.56	
320	416937.67	1296464.75	
319	416937.58	1296466.76	
318	416937.06	1296491.36	
347	416936.91	1296498.86	
346	416936.94	1296503.16	
345	416946.40	1296511.80	
344	416947.31	1296512.49	
343	416950.43	1296516.17	
342	416954.77	1296521.24	

Ивв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПЗ - 16191

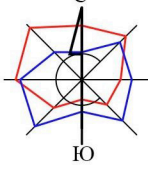
№ п/п	X	Y	Площадь. кв. м
341	416962.49	1296524.78	
340	416965.19	1296524.86	
338	417024.84	1296545.34	
339	417024.64	1296545.24	
338	417024.84	1296545.34	
337	417029.01	1296555.01	
336	417034.15	1296560.78	
335	417037.46	1296561.95	
334	417037.66	1296561.45	
333	417038.86	1296561.84	
332	417043.47	1296563.21	
331	417043.17	1296563.71	
330	417043.08	1296564.11	
329	417057.92	1296569.61	
:3У 43			
406	417649.24	1296249.97	2362
407	417641.76	1296269.89	
408	417575.71	1296243.20	
409	417590.36	1296205.21	
410	417616.74	1296219.91	
406	417649.24	1296249.97	
:3У 44			
411	417039.37	1295987.27	5264
412	417001.25	1295991.49	
413	416976.60	1295994.05	
414	416962.50	1295860.20	
415	416981.36	1295859.27	
416	416986.26	1295881.23	
417	417000.51	1295909.79	
418	417017.99	1295942.75	
419	417023.74	1295953.11	
420	417033.39	1295969.64	
421	417036.07	1295972.57	
411	417039.37	1295987.27	
:3У 45			
451	417374.47	1296276.93	9855
181	417328.63	1296395.52	
202	417283.14	1296376.42	
201	417283.85	1296374.60	
200	417285.42	1296371.09	
199	417257.04	1296359.19	
354	417301.13	1296247.83	
451	417374.47	1296276.93	
:3У 46			
65	417792.37	1296512.75	1240
64	417746.35	1296631.79	
63	417615.07	1296581.03	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

№ п/п	X	Y	Площадь. кв. м
136	417605.25	1296577.23	
353	417606.34	1296574.43	
352	417741.55	1296626.72	
351	417786.49	1296510.48	
65	417792.37	1296512.75	
:3Y 47			
423	417145.44	1296189.76	907
357	417153.44	1296192.97	
242	417110.58	1296297.03	
243	417110.29	1296296.92	
244	417103.46	1296294.70	
423	417145.44	1296189.76	
:3Y 48			
183	417402.32	1296278.56	3354
182	417349.50	1296404.28	
181	417328.63	1296395.52	
422	417377.67	1296268.64	
446	417390.24	1296273.44	
183	417402.32	1296278.56	
:3Y 49			
447	416961.79	1296358.94	81
448	416958.53	1296367.30	
449	416950.14	1296364.05	
450	416953.41	1296355.68	
447	416961.79	1296358.94	
:3Y 50			
422	417377.67	1296268.64	2985
451	417374.47	1296276.93	
354	417301.13	1296247.83	
355	417209.88	1296212.42	
356	417195.78	1296209.96	
423	417145.44	1296189.76	
244	417103.46	1296294.70	
245	417099.45	1296293.40	
246	417109.83	1296263.89	
247	417112.19	1296254.31	
424	417117.67	1296237.07	
425	417132.44	1296191.46	
426	417131.14	1296191.17	
427	417130.85	1296191.77	
428	417128.84	1296191.19	
429	417129.43	1296188.88	
430	417129.62	1296188.48	
431	417129.22	1296188.49	
432	417129.70	1296185.98	
433	417130.88	1296182.27	
434	417133.13	1296175.26	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

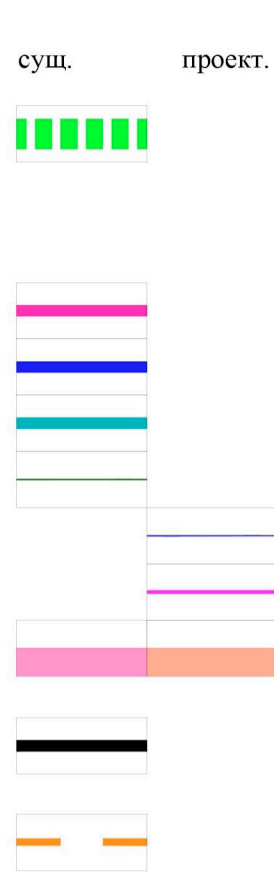
[illegible][illegible]



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ЗАВОДСКАЯ - ОЛЬШАНСКОГО - ЭНГЕЛЬСА - ПРОЕЗД ЭНГЕЛЬСА В ГОРОДЕ КУРСКЕ

Чертеж межевания территории

СХЕМА ЭТАПОВ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница элемента планировочной структуры - района, граница территории, в отношении которой разработан проект межевания

Границы

- 1 этапа межевания
- 2 этапа межевания
- 3 этапа межевания

- земельных участков, поставленных на кадастровый учет
- изменяемых земельных участков
- образуемых земельных участков
- публичного сервитута*

Красные линии

Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения жилых зданий с квартирами в первых этажах и учреждений образования и воспитания

Прочие

условный номер образуемых земельных участков

номер земельного участка, поставленного на кадастровый учет

номер поворотов точек красных линий и границы территории, в отношении которой разработан проект межевания

номер поворотов точек границы образуемых земельных участков

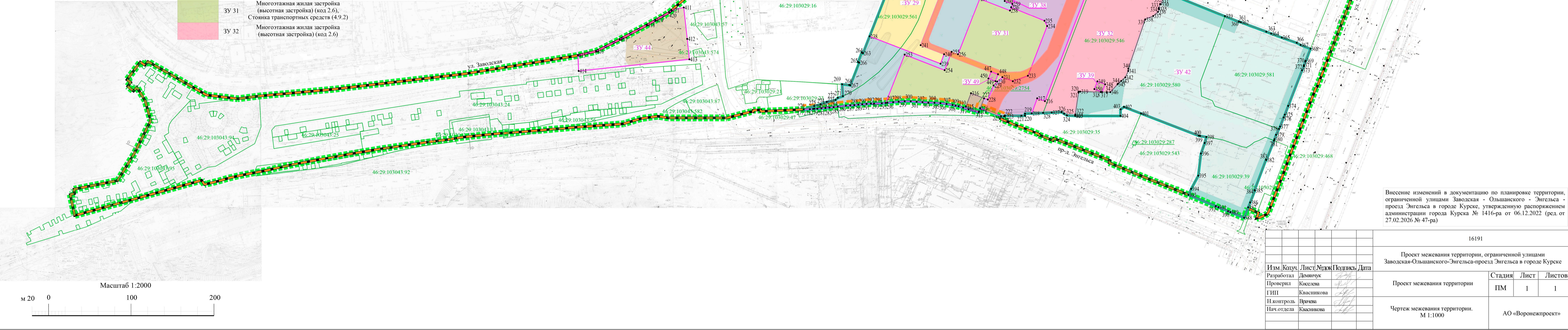
Примечание:

* Ранее предлагаемые границы публичного сервитута, отраженные в документации по планировке территории до внесения настоящих изменений, не применяются

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Условное обозначение	№ ЗУ	Вид разрешенного использования
	ЗУ 10	Стоянка транспортных средств (4.9.2), Магазины (4.4)
	ЗУ 11	Общественное управление (код 3.8)
	ЗУ 12	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6), Стоянка транспортных средств (4.9.2)
	ЗУ 13	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
	ЗУ 14	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
	ЗУ 16	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
	ЗУ 20	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)
	ЗУ 22	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6), Стоянка транспортных средств (4.9.2)
	ЗУ 24	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
	ЗУ 25	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
	ЗУ 26	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
	ЗУ 27	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
	ЗУ 28	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
	ЗУ 29	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
	ЗУ 30	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6), Стоянка транспортных средств (4.9.2)
	ЗУ 31	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6), Стоянка транспортных средств (4.9.2)
	ЗУ 32	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)

	ЗУ 33	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)
	ЗУ 34	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)
	ЗУ 35	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)
	ЗУ 36	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)
	ЗУ 37	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)
	ЗУ 38	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)
	ЗУ 39	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)
	ЗУ 40	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)
	ЗУ 41	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)
	ЗУ 42	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)
	ЗУ 43	Стоянка транспортных средств (4.9.2)
	ЗУ 44	Стоянка транспортных средств (4.9.2)
	ЗУ 45	Благоустройство территории (12.0.2)
	ЗУ 46	Стоянка транспортных средств (4.9.2), Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)
	ЗУ 47	Стоянка транспортных средств (4.9.2), Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)
	ЗУ 48	Стоянка транспортных средств (4.9.2)
	ЗУ 49	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)
	ЗУ 50	Улично-дорожная сеть (12.0.1)



Внесение изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Заводская - Ольшанского - Энгельса - проезд Энгельса в городе Курске, утвержденную распоряжением администрации города Курска № 1416-ра от 06.12.2022 (ред. от 27.02.2026 № 47-ра)

							16191		
Проект межевания территории, ограниченной улицами Заводская-Ольшанского-Энгельса-проезд Энгельса в городе Курске									
Изм.	Колуч.	Листы	Рекв.	Подпись	Дата				
Разработал		Демончук					Стадия	Лист	Листов
Проверил		Киселева					ПМ	1	1
ГПН		Квасникова							
И.контр.		Вржачка					АО «Воронежпроект»		
Нач.отдела		Квасникова							
Проект межевания территории									
Чертеж межевания территории. М 1:1000									